

JEDNOSTKA: Spółdzielnia Mieszkaniowa Osiedle

BILANS SPORZĄDZONY WG STANU NA: 31.12.2022r.

AKTYWA	stan w złotych na		PASYWA	stan w złotych na	
	31.12.2021	31.12.2022		31.12.2021	31.12.2022
A. Aktywa trwałe	2 169 748,61	3 320 999,37	A. Kapitał (fundusz) własny	1 369 814,19	2 788 176,81
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy		
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			1. Fundusz zasobowy	255 775,05	240 126,23
2. Wartość firmy			2. Fundusz udziałowy	5 700,00	9 300,00
			3. Fundusz wkładów budowlanych	1 125 987,96	2 540 658,64
3. Inne wartości niematerialne i prawne			II. Należne wkłady na kapitał podstawowy (wartość ujemna)		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 169 748,61	3 320 999,37	IV. Kapitał (fundusz) zapasowy		0,00
1. Środki trwałe	1 800 000,00	1 800 000,00	V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 800 000,00	1 800 000,00	VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		0,00	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny		0,00	VIII. Zysk (strata) netto	-17 648,82	-1 908,06
d) środki transportu			IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
e) inne środki trwałe			B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 296 319,85	1 310 277,56
2. Środki trwałe w budowie	369 748,61	1 520 999,37	I. Rezerwy na zobowiązania		
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku doch.		
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
1. Od jednostek powiązanych			-długoterminowa		
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	-krótkoterminowa		
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1. Nieruchomości			-długoterminowe		
2. Wartości niematerialne i prawne			-krótkoterminowe		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych		
- udziały i akcje			2. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe			a) kredyty i pożyczki		
- udzielone pożyczki			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wart.		
- inne długoterminowe aktywa trwałe			c) inne zobowiązania finansowe		
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	d) inne		
- udziały i akcje			III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 283 030,76	1 296 988,47
- inne papiery wartościowe			1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki			a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- inne długoterminowe aktywa trwałe			-do 12 miesięcy		
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	-powyżej 12 miesięcy		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	b) inne		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			2. Wobec pozostałych jednostek	1 283 030,76	1 296 988,47
2. Inne rozliczenia międzyokresowe			a) kredyty i pożyczki		
B. Aktywa obrotowe	496 385,43	777 455,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wart.		
I. Zapasy	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe		
1. Materiały			d) inne		
2. Półprodukty i produkty w toku			III. Zobowiązania krótkoterminowe		
3. Produkty gotowe			1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
4. Towary			a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
5. Zaliczki na dostawy		0,00	-do 12 miesięcy		
II. Należności krótkoterminowe	459 281,68	510 729,60	-powyżej 12 miesięcy		
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	b) inne		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	1 283 030,76	1 296 988,47
- do 12 miesięcy			a) kredyty i pożyczki		
- powyżej 12 miesięcy			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wart.		
b) inne			c) inne zobowiązania finansowe		
2. Należności od pozostałych jednostek	459 281,68	510 729,60	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00	0,00	-do 12 miesięcy	992 251,80	1 041 618,82
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	-powyżej 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy			e) zaliczki otrzymane na dostawy		
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społ. i zdrowotnych oraz innych świadczeń	102,08	51 550,00	f) zobowiązania wekslowe		
c) inne	459 179,60	459 179,60	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	47 323,82	8 254,49
d) dochodzone na drodze sądowej			h) z tytułu wynagrodzeń	6 236,01	9 896,03
III. Inwestycje krótkoterminowe	36 115,55	265 710,62	i) inne (nadpłata wkładów budowlanych)	236 619,13	236 619,13
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	36 115,55	265 710,62	j) inne	600,00	600,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
- udziały i akcje			IV. Rozliczenia międzyokresowe	13 289,09	13 289,09
- inne papiery wartościowe			1. Ujemna wartość firmy		
- udzielone pożyczki			2. Rozl. międzyokresowe umów budowlanych	13 289,09	13 289,09
- inne krótkoterminowe aktywa finan.			Rozl. międzyokresowe przychodów	13 289,09	13 289,09
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	3. Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00
- udziały i akcje			-długoterminowe		
- inne papiery wartościowe			-krótkoterminowe		0,00
- udzielone pożyczki			PASYWA RAZEM	2 666 134,04	4 098 454,37
- inne krótkoterminowe aktywa finan.					
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	36 115,55	265 710,62			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	36 115,55	265 710,62			
- inne środki pieniężne					
- inne aktywa pieniężne					
2. Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	988,20	1 014,78			
1. Aktywa z tyt. niezakończonych robót budowlanych	0,00	0,00			
Należności niezafakturowane					
2. Inne rozlicz. międzyokresowe					
AKTYWA RAZEM	2 666 134,04	4 098 454,37			

Data i podpis osoby sporządzającej sprawozdanie
30-03-2022

S.M. OSIEDLE
Główna Księgowa
Anna Forębska
mgr Anna Forębska

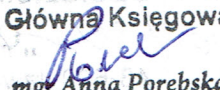
Data i podpis kierownika jednostki:
30-03-2022

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"OSIEDLE"
43-600 Jaworzno, ul. Sportowa 4
NIP: 632-17-80-855 KRS 0000225031

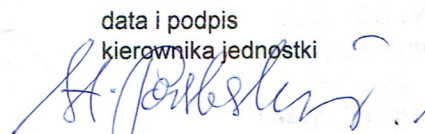
		Kwota w PLN	Kwota w PLN
Rachunek zysków i strat sporządzony za 2022 rok			
		za rok poprzedni 2021r.	za rok bieżący 2022r.
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	0,00	1 120,30
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	1 120,30
B.	Koszty działalności operacyjnej	15 643,43	1 970,51
I.	Amortyzacja	0,00	0,00
II.	Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00
III.	Usługi obce	724,21	0,00
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	350,00	0,00
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	11 200,00	0,00
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	3 369,22	770,51
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	1 200,00
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży	-15 643,43	-850,21
D.	Pozostałe przychody operacyjne	0,08	2,87
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0,00
II.	Dotacje		0,00
III.	Inne przychody operacyjne	0,08	2,87
E.	Pozostałe koszty operacyjne	1 894,35	991,36
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III.	Inne koszty operacyjne	1 894,35	991,36
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-17 537,70	-1 838,70
G.	Przychody finansowe	0,00	0,00
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	- od jednostek powiązanych		
II.	Odsetki, w tym:		
	- od jednostek powiązanych		
III.	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji:		
V.	Inne		
H.	Koszty finansowe	111,12	69,36
I.	Odsetki, w tym:	111,12	69,36
	- dla jednostek powiązanych		
II.	Strata ze zbycia inwestycji		
III.	Aktualizacja wartości inwestycji		
IV.	Inne		
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej	-17 648,82	-1 908,06
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych		
I.	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II.	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
K.	Zysk (strata) brutto	-17 648,82	-1 908,06
L.	Podatek dochodowy	0,00	0,00
M.	Podatek dochodowy odroczony		
N.	Zysk (strata) netto	-17 648,82	-1 908,06

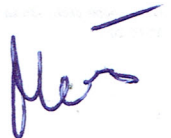
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"OSIEDLE"
 4-3-600 Jaworzno, ul. Sportowa 4
 NIP: 632-17-80-855 KRS 0000225031

30-03-2023
 data i odpis osoby
 sporządzającej sprawozdanie

S.M. OSIEDLE
 Główna Księgowa

 mgr Anna Porębska

30-03-2023
 data i podpis
 kierownika jednostki





WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31.12.2022R.

I. INFORMACJE OGÓLNE.

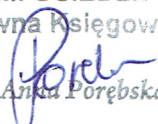
1. Spółdzielnia Mieszkaniowa Osiedle z siedzibą w Jaworznie, ul. Sportowa 4
2. Podstawowy przedmiot działalności to realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków.
3. Spółdzielnia zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy, ul. Lompy 14 – pod numerem 0000225031.
4. Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r.
5. Przyjęty w Spółdzielni rok obrotowy i podatkowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym trwa 12 kolejnych pełnych miesięcy kalendarzowych.
6. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni nie podlega obowiązkowi badania na podstawie art.64 ust.1 ustawy o rachunkowości.
7. Sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności Spółdzielni przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy i dłużej. Nie znane są okoliczności, które wskazywałyby na poważne zagrożenia dla kontynuowania przez Spółdzielnię działalności.

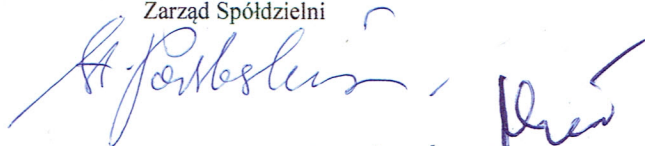
II. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości:

1. Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości.
2. Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych Spółdzielnia przyjęła następujące ustalenia:
 - Składniki majątku o wartości początkowej poniżej 10.000,00zł Spółdzielnia zalicza bezpośrednio w koszty zużycia materiałów. Jeżeli cena nabycia przekracza 300 zł. Spółdzielnia jednocześnie wprowadza składnik do ewidencji pozabilansowej.
 - Składniki majątku o wartości początkowej powyżej 10.000,00 zł Spółdzielnia zalicza do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. W momencie oddania do używania ustalany jest okres ekonomicznej użyteczności dla każdego nabytego składnika aktywów, który decyduje o okresie amortyzacji. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania do używania.
 - Nie kompensuje się ze sobą rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Jaworzno, 30 marzec 2023r.

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie

S.M. OSIEDLE
Główna księgową

mgr Aneta Porębska

Zarząd Spółdzielni

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„OSIEDLE”
43-600 Jaworzno, ul. Sportowa 4
NIP: 632-17-80-855 KRS 0000225031

INFORMACJA DODATKOWA

Załącznik do bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2022r.
oraz rachunku zysków i strat sporządzonego za 2022 rok

Część pierwsza

1. Zmiany w ciągu roku obrotowego wartości środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz finansowego majątku trwałego:

a. środki trwałe:

Wyszczególnienie	Wartość na początek roku obrotowego	Zwiększenia z tytułu nabycia	Zmniejszenia (sprzedaż, przeniesienie własności)	w zł i gr.
				Stan na koniec roku obrotowego
Środki trwałe ogółem	1298,00		0,00	1.801.298,00
1. Grunty	1.800.000,00		0,00	1.800.000,00
2. Budynki i budowle	0	0	0	0
3. Urządzenia techniczne	1.298,00	0	0	1.298,00
4. Środki transportu	0	0	0	0
5. Pozostałe środki trwałe	0	0	0	0

b. umorzenie środków trwałych:

Wyszczególnienie	Dotychczasowe umorzenie na początek roku obrotowego	Zwiększenia umorzeń (odpisy roku bieżącego)	Zmniejszenia (likwid. środków trwałych)	w zł i gr.
				Stan umorzenia na koniec roku obrotowego
Środki trwałe ogółem	1.298,00	0	0	1.298,00
1. Grunty	0	0	0	0
2. Budynki i budowle	0	0	0	0
3. Urządzenia techniczne	1.298,00	0	0	1.298,00
4. Środki transportu	0	0	0	0
5. Pozostałe środki trwałe	0	0	0	0

c. wartość netto środków trwałych na dzień 31.12.2022r.:

Wyszczególnienie	Wartość brutto	Umorzenie	w zł i gr.
			Wartość netto
Środki trwałe ogółem	1.801.298,00	1.298,00	1.800.000,00
1. Grunty	1.800.000,00	0	1.800.000,00
2. Budynki i budowle	0	0	0
3. Urządzenia techniczne	1.298,00	1.298,00	0
4. Środki transportu	0	0	0
5. Pozostałe środki trwałe	0	0	0

d. wartości niematerialne i prawne:

Wyszczególnienie	Wartość na początek roku obrotowego	Zwiększenia z tytułu nabycia	Zmniejszenia	w zł i gr.
				Stan na koniec roku obrotowego
Ogółem wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
w tym:	0	0	0	0
- Oprogramowanie	0	0	0	0

e. umorzenie wartości niematerialnych i prawnych:

Wyszczególnienie	Dotychczasowe umorzenie na początek roku obrotowego	Zwiększenia umorzeń (odpisy r.bieżącego)	Zmniejszenia (likwid. wartości niem. i prawnych)	w zł i gr.
				Stan umorzenia na koniec roku obrotowego
Ogółem wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
w tym:	0	0	0	0
- Oprogramowanie	0	0	0	0

f. Inwestycje długoterminowe – nie występują.

2. Środki trwale w budowie

Rodzaj inwestycji	Stan na dzień 01.01.2022 r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na dzień 31.12.2022 r.
Jaworzno Na Pańskiej Górze	369.748,61	1.151.250,76	0,00	1.520.999,37
Razem	369.748,61	1.151.250,76	0,00	1.520.999,37

3. Struktura kapitału zasobowego

Wyszczególnienie	w zł i gr.
Wartość funduszu zasobowego razem:	Stan na 31.12.2022r.
w tym:	
Wpłaty wpisowego	53.980,09
Podział wyniku z lat poprzednich	(+)186.146,14
- zysk za 2005 rok	(+ 3.036,13
- strata za 2006r.	(-) 5.957,04
- strata za 2007 rok	(-) 26.000,00
- strata za 2008 rok	(-) 7.459,18
- pokrycie starty z lat ubiegłych	(-) 2.896,41
- zysk za 2011 rok	(+ 26.849,93
- zysk za 2012 rok	(+ 10.882,49
- zysk za 2013 rok	(+ 634,35
- strata za 2014 rok	(-) 31.070,07
-strata za 2015 rok	(-) 19.200,29
-strata za 2016 rok	0,00
-zysk za 2017 rok	(+185.558,73
-zysk za 2018 rok	(+ 47.146,62
-zysk za 2019 rok	(+30.657,68
-strata za 2020 rok	(-) 8.387,98
-strata za 2021 rok	(-) 17.648,82

4. Struktura funduszu udziałowego wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

LP.	Nazwisko	Imię	Saldo Konta 801	liczba udziałów	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Porębski	Stanisław	100	1	
2.	Krawczyk	Marek	100	1	
3.	Sarek	Zenon	100	1	
4.	Gołuch	Jan	600	1	

5.	PB MURBET		1 200	2
6.	Rotyński	Maciej	600	1
7.	Biuro Budowy X		600	1
8..	Musiał	Jerzy	600	1
9.	Czaja	Kazimierz	600	1
10.	Porkom		1200	2
11.	Diamar Spółka Jawna		1200	2
12.	Diakowski	Edward	600	1
13.	Antosiak	Józef	600	1
14.	Diakowski	Dariusz	600	1
15.	Diakowski	Andrzej	600	1
	Razem		9.300,00	18

5. Informacja o stanie rezerw:

Wyszczególnienie	w zł i gr.			
	Stan na dzień 01.01.2022	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na dzień 31.12.2022
Rezerwy ogółem	0	0	0	0
w tym:	0	0	0	0
Należności	0	0	0	0
Pewne lub prawdopodobne straty	0	0	0	0
Odłożony podatek dochodowy od osób prawnych	0	0	0	0
Nie wykorzystane urlopy	0	0	0	0
Nagrody jubileuszowe	0	0	0	0
Inne przyczyny	0	0	0	0

6. Odpisy aktualizujące: nie wystąpiły.

7. Podział zobowiązań według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową okresie spłaty:

Wyszczególnienie zobowiązań	Razem na :		z tego zobowiązania płatne			
	01.01.22 r.	31.12.22 r.	do 1 roku	1-3 lat	pow.3 lat-5	pow.5 lat
Zobowiązania długoterminowe:	0	0	0	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe:	1.283.030,76	1.296.988,47	1.296.988,47	0	0	0
- z tytułu kredytu	0	0	0	0	0	0
- z tytułu dostaw i usług	992.251,80	1.041.618,82	1.041.618,82	0	0	0
- z tytułu podatków i ubezpieczeń	47.323,82	8.254,49	8.254,49	0	0	0
- z tytułu wynagrodzeń	6.236,01	9.896,03	9.896,03	0	0	0
- pozostałe	237.219,13	237.219,13	237.219,13	0	0	0

8. Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów oraz przychodów przyszłych okresów:

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>w zł i gr.</i>	
	<i>Stan na :</i>	
	<i>01.01.2022 r.</i>	<i>31.12.2022 r.</i>
1. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	988,20	1.014,78
2. Przychody przyszłych okresów	13.289,09	13.289,09

9. Wykaz zobowiązań warunkowych (w tym: udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń)

<i>Wykaz zobowiązań gwarancji, poręczeń</i>	<i>w zł i gr.</i>	
	<i>Stan na :</i>	
	<i>01.01.2022 r.</i>	<i>31.12.2022 r.</i>
Zobowiązania warunkowe ogółem:	0,-	0,-
z tego:		
1) udzielone gwarancje	0,-	0,-
2) udzielone poręczenia	0,-	0,-
3) zobowiązania wekslowe	0,-	0,-

Część II

1. Przychody w roku obrotowym 2022:

Wyszczególnienie	Przychody za rok:	
	Obrotowy (2021)	Obrotowy (2022)
Razem przychody:	0,08	1.123,17
z tego:		
1. Przychody ze sprzedaży	0,00	1.120,30
2. Pozostałe przychody operacyjne	0,08	2,87
3. Przychody finansowe	0,00	0,00

2. Odpisy aktualizujące środki trwałe – nie wystąpiły.
3. Odpisy aktualizujące wartość zapasów – nie wystąpiły.
4. Przychody, koszty i wynik działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym – nie wystąpiły.
5. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto:

	Wyszczególnienie	Gospodarka zasobami mieszkaniowymi	Inna gospodarka niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi	Razem wyniki z działalności	Wynik podatkowy
1	2	3	4	5	6
I.	Przychody ogółem	0,00	1.120,30	1.120,30	1.120,30
1.	Przychody ze sprzedaży		0,00	0,00	0,00
2.	Pozostałe przychody operacyjne	0,00	1.120,30	1.120,30	1.120,30
3.	Przychody finansowe				
II.	Koszty ogółem	1.027,83	1.200,00	2.259,83	1.269,36
	w tym:				
1.	Koszty działalności operacyjnej	990,47	1.200,00	2.190,47	1.200,00
	w tym:				
a.	stanowiące koszty uzyskania przychodów	990,47	1.200,00	2.190,47	1.200,00
b.	nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów				
2.	Koszty operacyjne		0,00	32,00	32,00
	w tym:				
a.	stanowiące koszty uzyskania przychodów	0,00	0,00	0,00	0,00
b.	nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	32,00		32,00	32,00
3.	Koszty finansowe	37,36	0,00	37,36	37,36
	w tym:				
a.	stanowiące koszty uzyskania przychodów				
b.	nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	37,36	0,00	37,36	37,36
III.	Wynik na działalności brutto	-1.027,83	-79,70	-1.139,53	-10,34
IV.	Wynik na działalności po uwzględnieniu tylko kosztów podatkowych (I-II.1a-II.2a-II.3a)	-990,47	-79,70	-1.070,17	-79,70
	Różnica w wyniku (III-IV) (koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów- dodane do dochodu do opodatkowania)	-37,36			69,36
V.	Podstawa opodatkowania				0,00

6. Informacje o kosztach:

	Wyszczególnienie kosztów	Koszty za rok poprzedni (2021)	Koszty za rok bieżący (2022)
	I. Razem koszty	17.648,90	3.031,23
	w tym:		
KOSZTY RODZAJOWE	Amortyzacja	0,00	0,00
	Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00
	Usługi obce	724,21	0,00
	Podatki i opłaty	350,00	0,00
	Wynagrodzenia	11.200,00	0,00
	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	3369,22	770,51
	Pozostałe koszty rodzajowe		0,00
	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	1.200,00
	Pozostałe koszty operacyjne	1.894,35	991,36
	Koszty finansowe	111,12	69,36

7. Podatek dochodowy – 0,00 zł.

8. Propozycja co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy:
Strata bilansowa w wys. 1.908,06 zł zostanie pokryta z funduszu zasobowego.

Część III

1. Struktura środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych:

Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2021r	Stan na dzień 31.12.2021r.
Środki pieniężne w kasie	29.486,01	176.423,10
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	6.629,54	89.287,52

Część IV

1. Informacja o przeciętnym zatrudnieniu w 2022 roku w grupach zawodowych:

Ogółem przeciętna liczba zatrudnionych pracowników – 3,
w tym:

- pracownicy fizyczni - 0
- pracownicy umysłowi - 3

2. Wynagrodzenie wypłacone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających Spółdzielnią :

Wyszczególnienie	W roku :	
	2021	2022
Wynagrodzenie łącznie (brutto):	0	0
z tego:		
1) Wypłacone członkom Zarządu.	14.000,00	22.272,20
2) Wypłacone członkom Rady	0	0

3. Pożyczki udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających Spółdzielnią.

Wyszczególnienie	W roku :2022	
	Poprzednim	Obrotowym
Udzielone pożyczki łącznie:	0,-	0,-
z tego:		
1) wypłacone członkom Zarządu	0,-	0,-

Jaworzno, dnia 30 marzec 2023r.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI:

Stanisław Porębski – Prezes Zarządu

Jerzy Musiał – Wiceprezes Zarządu

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 "OSIEDLE"
 43-600 Jaworzno, ul. Sportowa 4
 NIP: 632-17-80-855 KRS 0000225031